LE PATELIN

410, 1e AVENUE
QUEBEC

4 1/2

UNITÉ(S)

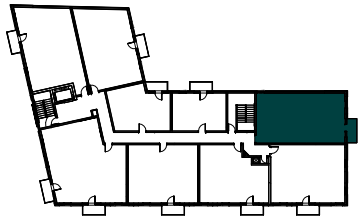
205 - 305 - 405

POUR PLUS DE DÉTAILS SUR LES PRIX ET LES DISPONIBILITÉS, ÉCRIVEZ-NOUS!

SUPERFICIE BRUTE **APPARTEMENT**	SUPERFICIE BRUTE **BALCON**
918.8 pi²	**44.8 pi²**

DIMENSIONS NETTES PAR PIÈCE

1	Hall d'entrée	[7'-3" x 5'-7 7/16"]
2	Cuisine	[12'-11 9/16" x 11'-1 5/16"]
3	Salle à manger	[13'-1 11/16" x 8'-4 3/4"]
4	Salon	[11'-0 11/16" x 8'-11"]
5	Chambre 1	[10'-4 1/2" x 12'-0 5/16"]
6	Chambre 2	[10'-0" x 11'-0 1/2"]
7	Salle de bain	[13'-2 7/8" x 7'-11 15/16"]



4e Rue

INCLUSIONS ET COMMODITÉS: plafonds de près de 9 pieds, grande fenestration, climatisation, eau chaude, internet, comptoirs en quartz, chute à déchets et à recyclage, insonorisation supérieure, terrasse, stationnement intérieur ($), espace de rangement intérieur ($)
À PROXIMITÉ: rivière Saint-Charles, parc du Vieux-Passage, parc Cartier-Brébeuf, nombreux commerces situés sur la 3e Avenue (Restaurants/Cafés/Boulangeries/Épiceries fines), vie de quartier active (spectacles/activités/événements), Centre Vidéotron, Grand Marché de Québec, supermarchés/pharmacies.

NOTES:
Plan à titre indicatif seulement. Les superficies et dimensions peuvent varier légèrement. La superficie brute est calculée en incluant les murs extérieurs et la moitié des murs mitoyens.