

LE PATELIN

410, 1e AVENUE
QUEBEC

4 1/2
+

UNITÉ(S)

209 - 309 - 409

POUR PLUS DE DÉTAILS SUR LES PRIX
ET LES DISPONIBILITÉS, ÉCRIVEZ-NOUS!

SUPERFICIE BRUTE
APPARTEMENT

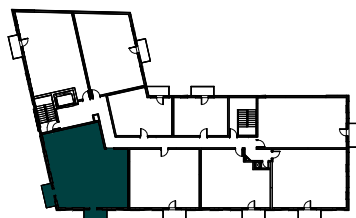
1161.4 pi²

SUPERFICIE BRUTE
BALCON

85.4 pi²

DIMENSIONS NETTES PAR PIÈCE

- 1 Hall d'entrée [4'-10 5/16" x 5'-1 5/8"]
- 2 Cuisine [10'-9 3/16" x 13'-1 11/16"]
- 3 Salle à manger [10'-9 7/16" x 9'-8 3/16"]
- 4 Salon [9'-1 3/4" x 11'-5 5/8"]
- 5 Bureau [10'-10 3/8" x 6'-6 1/16"]
- 6 Chambre 1 [9'-0" x 12'-0 1/2"]
- 7 Walk-in [5'-1 13/16" x 4'-6"]
- 8 Chambre 2 [10'-4 9/16" x 11'-1 7/16"]
- 9 Walk-in [6'-8 5/8" x 4'-6 9/16"]
- 10 Salle de bain [13'-2 13/16" x 8'-5 3/4"]



4e Rue



INCLUSIONS ET COMMODITÉS: plafonds de près de 9 pieds, grande fenestration, climatisation, eau chaude, internet, comptoirs en quartz, chute à déchets et à recyclage, insonorisation supérieure, terrasse, stationnement intérieur (\$), espace de rangement intérieur (\$)

À PROXIMITÉ: rivière Saint-Charles, parc du Vieux-Passage, parc Cartier-Brébeuf, nombreux commerces situés sur la 3e Avenue (Restaurants/Cafés/Boulangeries/Épiceries fines), vie de quartier active (spectacles/activités/événements), Centre Vidéotron, Grand Marché de Québec, supermarchés/pharmacies.

NOTES:

Plan à titre indicatif seulement. Les superficies et dimensions peuvent varier légèrement. La superficie brute est calculée en incluant les murs extérieurs et la moitié des murs mitoyens.