

LE PATELIN

410, 1e AVENUE
QUEBEC

3 1/2

UNITÉ(S)

105 - 206 - 306 - 406

POUR PLUS DE DÉTAILS SUR LES PRIX
ET LES DISPONIBILITÉS, ÉCRIVEZ-NOUS!

SUPERFICIE BRUTE
APPARTEMENT

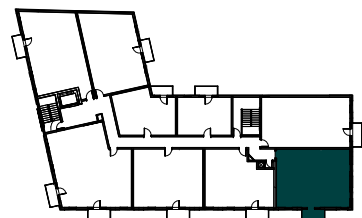
897.8 pi²

SUPERFICIE BRUTE
BALCON

42.7 pi²

DIMENSIONS NETTES PAR PIÈCE

- | | |
|------------------|------------------------------|
| 1 Hall d'entrée | [7'-0 3/4" x 6'-3 5/16"] |
| 2 Cuisine | [17'-10 1/2" x 11'-2 9/16"] |
| 3 Salle à manger | [11'-6 3/16" x 9'-2 13/16"] |
| 4 Salon | [11'-6 3/16" x 11'-5 1/8"] |
| 5 Chambre | [13'-0 7/16" x 11'-0 1/2"] |
| 6 Walk-in | [5'-7 1/4" x 5'-6"] |
| 7 Salle de bain | [13'-0 7/16" x 7'-10 13/16"] |
| 8 Buanderie | [2'-11" x 5'-6"] |



4e Rue



INCLUSIONS ET COMMODITÉS: plafonds de près de 9 pieds, grande fenestration, climatisation, eau chaude, internet, comptoirs en quartz, chute à déchets et à recyclage, insonorisation supérieure, terrasse, stationnement intérieur (\$), espace de rangement intérieur (\$)

À PROXIMITÉ: rivière Saint-Charles, parc du Vieux-Passage, parc Cartier-Brébeuf, nombreux commerces situés sur la 3e Avenue (Restaurants/Cafés/Boulangeries/Épicerie fines), vie de quartier active (spectacles/activités/événements), Centre Vidéotron, Grand Marché de Québec, supermarchés/pharmacies.

NOTES:

Plan à titre indicatif seulement. Les superficies et dimensions peuvent varier légèrement. La superficie brute est calculée en incluant les murs extérieurs et la moitié des murs mitoyens.