

LE PATELIN

410, 1e AVENUE
QUEBEC

LOFT

UNITÉ(S)

103 - 203 - 303 - 403

POUR PLUS DE DÉTAILS SUR LES PRIX
ET LES DISPONIBILITÉS, ÉCRIVEZ-NOUS!

SUPERFICIE BRUTE
APARTEMENT

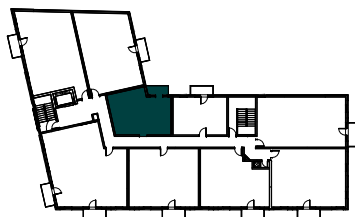
515.3 pi²

SUPERFICIE BRUTE
BALCON

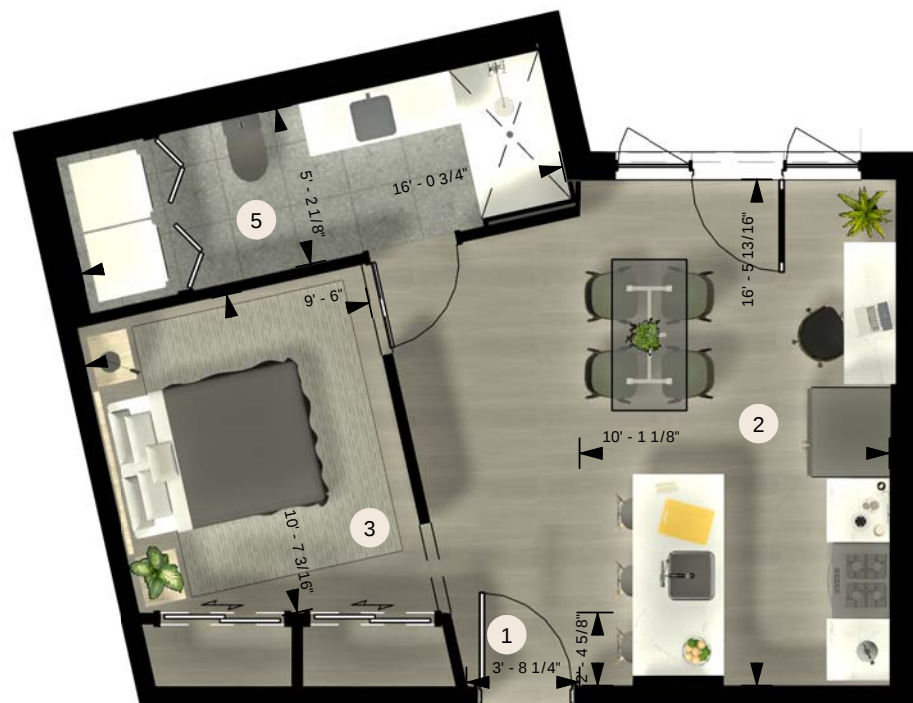
37.1 pi²

DIMENSIONS NETTES PAR PIÈCE

- | | |
|-----------------|-----------------------------|
| 1 Hall d'entrée | [2'-4 5/8" x 3'-8 1/4"] |
| 2 Cuisine | [16'-5 13/16" x 10'-1 1/8"] |
| Salle à manger | |
| Bureau | |
| 3 Chambre | [9'-6" x 10'-7 3/16"] |
| 4 Salle de bain | [16'-0 3/4" x 5'-2 1/8"] |



4e Rue



INCLUSIONS ET COMMODITÉS: plafonds de près de 9 pieds, grande fenestration, climatisation, eau chaude, internet, comptoirs en quartz, chute à déchets et à recyclage, insonorisation supérieure, terrasse, stationnement intérieur (\$), espace de rangement intérieur (\$)

À PROXIMITÉ: rivière Saint-Charles, parc du Vieux-Passage, parc Cartier-Brébeuf, nombreux commerces situés sur la 3e Avenue (Restaurants/Cafés/Boulangeries/Épiceries fines), vie de quartier active (spectacles/activités/événements), Centre Vidéotron, Grand Marché de Québec, supermarchés/pharmacies.

NOTES:

Plan à titre indicatif seulement. Les superficies et dimensions peuvent varier légèrement. La superficie brute est calculée en incluant les murs extérieurs et la moitié des murs mitoyens.